

SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

1 Sector EDUCACION
2 Pliego UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN
3 Unidad Ejec DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
4 Fecha Corte 30/06/2021

N°	Código Único - SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio	Descripción del Inmueble	Situación Física (Fin o uso actual)	Uso Genérico	Uso Específico	Domicilio						Fecha de Tasación (de contar con ello)	Valor del Inmueble	Área actual mt2	Situación del Dominio o Afectación en Uso (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)	Inscrito en registro Público (SI/NO)	Tipo de cargas	Tipo de Acto de Gravamen			
							Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°								Urbanización	LOTE	SECTOR
1	5	A	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	TACNA	AV. CUSCO/AV. MIRAFLORES	ESQUINA AV.CUSCO CON FIRAFLORES S-N CAMPUS UNIVERSITARIO	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	181324.51	EA	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
2	5	C	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	TACNA	OVALO CUZCO Y AV. MUNICIPAL	INTERSECCION OVALO CUZCO Y AV. MUNICIPAL	S/N				18/09/2019	S/ 5,039,130.30	25070.3	DX	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
3	5	C	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	TACNA	AV. JORGE BASADRE GROHMANN CON EL OVALO CUZCO Y LA AVENIDA COLLPA	INTERSECCION AV. JORGE BASADRE GROHMANN CON EL OVALO CUZCO Y LA AVENIDA COLLPA	S/N				02/09/2019	S/.25 654 255.11	127633.11	DX	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
4	5	C	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	TACNA	AV. JORGE BASADRE GROHMANN CON EL OVALO CUZCO Y LA AVENIDA COLLPA	INTERSECCION AV. JORGE BASADRE GROHMANN CON EL OVALO CUZCO Y LA AVENIDA COLLPA	S/N				02/09/2019	S/.408,291.30	193.04	DX	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
5	5	A	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	TACNA	AV. PINTO, AV. BOLOGNESI, CALLE PIURA	INTERSECCION AV. PINTO, AV. BOLOGNESI, CALLE PIURA	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	14910.00	EE	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
6	5	A	K	K	Ñ	AI	TACNA	TACNA	PACHIA	CALLE ARIAS ARAGUEZ	CALLE ARIAS ARAGUEZ CAMINO A PACHIA	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	3719.98	DB	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
7	5	A	J	L	S	AI	TACNA	TACNA	G. ALBARRACIN	AV. MUNICIPAL	SECTOR LA AGRONOMICIA Y AV. MUNICIPAL	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	189928.00	DC	EI-EM	ANOTACION DE DEMANDA POR MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD	NO TIENE
8	5	A	K	K	Ñ	AI	TACNA	TACNA	LA YARADA LOS PALOS	CARRETERA A LOS PALOS	SECTOR LA YARADA	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	28500.00	DB	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
9	5	A	K	K	Ñ	AI	TACNA	TACNA	TACNA	TROCHA CARROZABLE	SECTOR MAGOLLO	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	319970.00	EE	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
10	5	C	K	K	Ñ	AI	TACNA	TACNA	TACNA	TROCHA CARROZABLE	SECTOR IRRIGACION COPARE- LA YARADA	S/N				20/09/2019	1,000,081.60	200000.00	DJ	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
11	5	A	K	K	AH	AI	TACNA	TACNA	SAMA	TROCHA CARROZABLE	SECTOR A.H. CALETA DE VILA VILA	S/N		LOTE 1		NO CUENTA	NO CUENTA	4000.00	EG	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE
12	5	A	K	K	Ñ	AI	TACNA	TACNA	TARATA	TROCHA CARROZABLE	SECTOR LUPAJA DISTRITO DE TARATA	S/N				NO CUENTA	NO CUENTA	7616.00	EA	EI-EM	NO TIENE	NO TIENE

REGLA

1	Nombre del Sector
2	Nombre del Pliego
3	Nombre de Unidad Ejecutora
4	Fecha de Corte
5	Código Único SINABIP- CUS
6	del Predio = Valor de

LEYENDA TIPO DE

A	Inmuebles y predios propios (en propiedad)
B	Inmuebles y predios alquilados
C	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)
D	Inmuebles y predios bajo otros derechos

LEYENDA DE

E	Departamento en Edificio
F	Edificio Completo
G	Estacionamiento
H	Piso completo en edificio
I	Inmueble cercado
J	Inmueble edificado
K	Inmueble sin edificación
L	Inmueble con edificación
M	Sin información

LEYENDA USO GENÉRICO DE BIEN INMUEBLE

N	Sede Administrativa
N	Agrícola
O	Área Deportiva
P	Área Verde
Q	Cementerio
R	Centro De Capacitación
S	Centro De Educación
T	Centro Penitenciario
U	Dependencia Militar
V	Dependencia Policial
W	Desocupado
X	Establecimiento De Salud

LEYENDA USO

AI	Local Institucional,
AJ	Almacén
AK	Alimentos
AL	Albergue infantil
AM	Asilo
AN	Puesto De Salud
AO	Estacionamiento
AP	Desocupado
AQ	Escuelas Club De Madr
AR	Colegios
S	Comedores

LEYENDA

DB	Compra-venta
DC	Donación
DD	Cesión de uso
DE	Cesión Gratuita
DF	Decomiso
DG	Expropiación
DH	Permuta
DI	Transferencia de Dominio
DJ	Inscripción de Dominio
DK	Asunción de Titularidad
DL	Inscripción en primera de Dominio
DM	Cambio de Denominación

LEYENDA INSCRITO EN REGISTROS

EI	Partida Electrónica
EJ	Código Predio
EK	Tomo
EL	Asiento
EM	Ficha

LEYENDA DE TIPO DE CARGAS

EN	Anotación de Demanda
EO	Procedimiento Notarial
EP	Reserva en Garantía
EQ	Servidumbre
ER	Usufructo

Y	Guardería
Z	Industria
AA	Instituto
AB	Local Comercial
AC	Local Social
AD	Plaza
AE	Sede operativa
AF	Vivienda
AG	Vía Pública
AH	Otros.

AT	Comisaria
AU	Base Militar
AV	Biblioteca
AW	C.E. Base Especial
AX	Campo Deportivo
AY	Capilla
AZ	Carcel
BA	CEBA
BB	Cementerio
BC	Centro Comunal
BD	Centro de Salud
BE	Centro Educativo Inicial
BF	Centro Recreacional
BG	CETPRO
BH	Club de Madres
BI	Cochera
BJ	Colegios
BK	Coliseo
BL	Comandancia
BM	Comedor
BN	Comercio
BO	Comisaria
BP	Compañía de Bomberos
BQ	Complejo Deportivo
BR	Cuartel
BS	Depósito
BT	Escuela Primaria
BU	Escuela Secundaria
BV	Estacionamiento
BW	Estación Eléctrica
BX	Estadio
BY	Hospital
BZ	Iglesia
CA	Institución Educativa
CB	Institución Educativa Especial
CC	Institución Educativa Inicial
CD	Jardín de Infancia
CE	Local Institucional,
CF	Minicomplejo Deportivo
CG	Museo
CH	Oficina
CI	Parque
CJ	Parque forestal
CK	Parroquia
CL	Pasaje Peatonal
CM	Penal
CN	Piscina
CO	Plaza Cívica
CP	Posta Médica
CQ	Puesto de Salud
CR	Puesto Policial
CS	Servicio Agua y Desague
CT	Tambo
CU	Templo
CV	Terminal Aéreo
CW	Terminal Marítimo
CX	Tienda
CY	Vías
CZ	Vivienda
DA	Zona de Seguridad

DN	Acesión
DO	Aclaración de Dominio
DP	Acumulación
DQ	Adjudicación
DR	Adjudicación Judicial
DS	Aporte de Capital
DT	Asunción de Titularidad
DU	Dación en Pago
DW	Incautación
DX	Independización
DY	Inscripción de Dominio
DZ	Modificación de Transferencia Predial Inter
EA	Prescripción Adquisitiva de Dominio
EB	Rectificación de Nombre de Propietario
EC	Reversión
ED	Títulos Supletorios
EE	Transferencia Patrimonial Intersectorial
EF	Transferencia por fusión o absorción
EG	Transferencia Predial Interestatal
EH	Venta Directa

ES	Condiciones resolutorias
ET	Cargas Urbanísticas
EV	Otra. Detallar

(8) LEYENDA DE TIPO DE ACTO	
EW	Embargo
EX	Hipoteca

BASE LEGAL	
Texto Único Ordenado de la Ley N°	
Decreto Supremo N° 008-2021-	
Decreto Supremo N° 1439, Decreto	
Decreto Supremo N° 217-2019-EF,	

